

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

## Čl. I.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal** .....  
Bydlisko: .....  
a  
Meno a priezvisko: **Mgr. Jana** .....  
Bydlisko: .....

(ďalej oprávnení z vecného bremena)

a

Názov: **Obec Veličná**  
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná  
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura  
IČO: 00314960  
DIČ: 2020561895  
č.ú.: SK16 0200 0000 0000 2312 5332

(ďalej povinný z vecného bremena)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Veličná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Dolný Kubín, obci Veličná, katastrálnom území Veličná, zapísaný na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
596	1729/2	C	1/1	121	Orná pôda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Oprávnení z vecného bremena ako producenti odpadových vôd mali Rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín č. OU-DK-OSZP-2021/006216/7SV zo dňa 24.09.2021 povolené vypúšťanie splaškových odpadových vôd z domovej čistiarny odpadových vôd AQUATEC AT 6 umiestnenej na parc. KN-C 916/1 v k.ú. Veličná, z ktorej sa kanalizačným potrubím napájajú na existujúcu kanalizáciu od existujúcej čistiarny odpadových vôd umiestnenej na pozemku parc. KN-C 1729/1 v k.ú. Veličná (ďalej len „vodná stavba“).
3. Časť vodnej stavby prechádza nehnuteľnosťou uvedenou v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36433730-203/2021 zo dňa 13.10.2021 vyhotoviteľ GEODIBDIAK s.r.o., Veličná 380 ďalej len „geometrický plán“). Vecné bremeno je v rozsahu 3 m<sup>2</sup>. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na zaťaženú nehnuteľnosť spočívajúce v strpení:

- a) zariadenia a uloženia vodnej stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami a
  - b) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodnej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
  3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
  4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to do doby vybudovania verejnej kanalizácie v Obci Veličná.
  5. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijímajú a zaväzujú sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
  6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany dohodli odplatu jednorázovo vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur).
  2. Odplatu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
  3. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy. Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
  - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú Oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením vodnej stavby vzniká podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo verejného vodovodu.
3. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav je im známy a za takýchto podmienok budú vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znášajú Oprávnení z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Dňom platnosti tejto zmluvy je deň podpisu tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Veličná. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dva pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávnených z vecného bremena a dva pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa

Dňa

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
**Ing. Daniel Laura**  
**Starosta obce Veličná**

.....  
**Ing. Michal .....**

.....  
**Mgr. Jana .....**